

## PERMOHONAN PENDAFTARAN OBJEK DAN SUBJEK BARU PBB

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....

Sebagai wajib pajak PBB atas obyek sebagaimana SPOP terlampir mohon Pendaftaran Obyek dan Subjek Pajak Baru atas PBB terutang tersebut diatas.

Alasan untuk mengajukan pendaftaran obyek atau subyek baru adalah :

1. ....
2. ....
3. ....

Bersama ini kami lampirkan pula

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | SPOP                              |
| <input type="checkbox"/> | LSPOP                             |
| <input type="checkbox"/> | Foto copy KTP                     |
| <input type="checkbox"/> | Foto copy IMB                     |
| <input type="checkbox"/> | Surat Keterangan Desa             |
| <input type="checkbox"/> | Foto copy Bukti Kepemilikan Tanah |
| <input type="checkbox"/> | .....                             |
| <input type="checkbox"/> | .....                             |

Demikian agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

.....  
Pemohon,

(.....)

## SURAT KETERANGAN

NO. .... /...../...../.....

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa ..... Kecamatan .....

Kabupaten ..... Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama : .....

Alamat : .....

No. SPPT : .....

Wajib Pajak diatas mengajukan permasalahan diantaranya :

1. Belum terdaftar (OB)
2. Permohonan Salinan
3. Mutasi Objek Pajak
4. Pemecahan Objek Pajak
5. Penggabungan Objek Pajak
6. ....
7. ....

Demikian surat keterangan kami buat dengan sebenarnya dan untuk dapat dipergunakan / diperiksa selanjutnya

.....  
KEPALA DESA .....



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PURWAKARTA  
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

NO. FORMULIR

Selain yang diisi oleh Petugas (Bagian yang diarsir) diisi.  
oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN PURWAKARTA

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

|                | PR                   | DT II                | KEC                  | KEL / DES            | BLOK                 | NO URUT              | KODE                 |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2. NOP         | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. NOP BERSAMA | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK BARU

6. NAMA JALAN

7. KELURAHAN / DESA

8. BLOK / KAV / NOMOR

9. RT.  10. RW

B. DATA SUBJEK BARU

11. STATUS ☐ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS \*) ☐ 2. ABRI \*) ☐ 3. Pensiunan \*) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWP

15. NAMA JALAN

16. BLOK / KAV / NOMOR

17. KELURAHAN / DESA

18. RW  19. RT

20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS

21. NOMOR KTP

NO. HANDPHONE

B. DATA TANAH

22. LUAS TANAH (M2)

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Catatan : \*) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No. 12 Tahun 1985

26. NAMA SUBJEK PAJAK / KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa. Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)

33. TANGGAL (TGL/BLN/THN)

30. TANDA TANGAN

34. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

35. NAMA JELAS

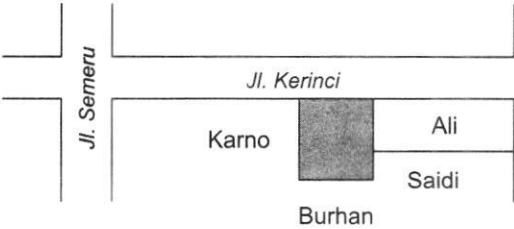
32. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain yang mudah diketahui oleh umum
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, sebelah selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



# LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

|                    |                                                   |                                                         |                                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. JENIS TRANSAKSI | <input type="checkbox"/> 1. Perekaman Data        | <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data           | <input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data             |
|                    | <input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individual  |                                                         |                                                          |
| 2. NOP             | PR <input type="text"/> <input type="text"/>      | DT II <input type="text"/> <input type="text"/>         | KEC <input type="text"/> <input type="text"/>            |
|                    | KEL/DES <input type="text"/> <input type="text"/> | BLOK <input type="text"/> <input type="text"/>          | NO URUT <input type="text"/> <input type="text"/>        |
|                    | KODE <input type="text"/>                         | 3. JUMLAH BNG <input type="text"/> <input type="text"/> | 4. BANGUNAN KE <input type="text"/> <input type="text"/> |

## A. RINCIAN DATA BANGUNAN

|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN | <input type="checkbox"/> 1. Perumahan                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 2. Pekantoran Swasta        | <input type="checkbox"/> 3. Pabrik                                                                                                                                      |
|                            | <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik       | <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi                                                                                                                          |
|                            | <input type="checkbox"/> 7. Hotel Wisma                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian | <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintahan                                                                                                                         |
|                            | <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak    | <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir                                                                                                                            |
|                            | <input type="checkbox"/> 13. Apartemen                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin            | <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak                                                                                                                              |
|                            | <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah                                                                                                                             |                                                      |                                                                                                                                                                         |
| 6. LUAS BANGUNAN (M2)      | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 7. JUMLAH LANTAI                                     | <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                                                               |
| 8. THN DIBANGUN            | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |
| 9. THN DIRENOVASI          | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                                     | 10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)                    | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 11. KONDISI PADA UMUMNYA   | <input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 2. Baik                     | <input type="checkbox"/> 3. Sedang                                                                                                                                      |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 4. Jelek                                                                                                                                       |
| 12. KONSTRUKSI             | <input type="checkbox"/> 1. Baja                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 2. Beton                    | <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata                                                                                                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 4. Kayu                                                                                                                                        |
| 13. ATAP                   | <input type="checkbox"/> 1. Decrabon/ Beton                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 2. Gtg. Beton/ Aluminium    | <input type="checkbox"/> 3. Gtg. Biasa/ Sirap                                                                                                                           |
|                            | <input type="checkbox"/> 2. Gtg. Glazur                                                                                                                                 |                                                      | <input type="checkbox"/> 4. Asbes                                                                                                                                       |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 5. Seng                                                                                                                                        |
| 14. DINDING                | <input type="checkbox"/> 1. Kaca/ Aluminium                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 2. Beton                    | <input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/ Conblok                                                                                                                          |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 4. Kayu                                                                                                                                        |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 5. Seng                                                                                                                                        |
| 15. LANTAI                 | <input type="checkbox"/> 1. Marmer                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 2. Keramik                  | <input type="checkbox"/> 3. Teraso                                                                                                                                      |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | <input type="checkbox"/> 4. Ubin PC/ Papan                                                                                                                              |
| 16. LANGIT-LANGIT          | <input type="checkbox"/> 1. Akustik/ Jati                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 2. Triplek/ Asbes           | <input type="checkbox"/> 3. Tidak ada                                                                                                                                   |
|                            |                                                                                                                                                                         |                                                      | Bambu                                                                                                                                                                   |

## B. FASILITAS

|                            |                                                                                     |                                                     |                                                                                     |                                  |                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. JUMLAH AC              | <input type="text"/> <input type="text"/> Split                                     | <input type="text"/> <input type="text"/> Windows   | 18. AC Sentral                                                                      | <input type="checkbox"/> 1. Ada  | <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada                                                                     |
| 19. LUAS KOLAM RENANG (M2) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> 1. Diplester               | <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis                                          | 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2) | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ringan                |
|                            |                                                                                     |                                                     |                                                                                     |                                  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Berat                 |
|                            |                                                                                     |                                                     |                                                                                     |                                  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Sedang                |
|                            |                                                                                     |                                                     |                                                                                     |                                  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Dengan Penutup Lantai |
| 21. JUMLAH LAPANGAN TENIS  | DGN LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/>                                 | TNP LAMPU <input type="text"/> <input type="text"/> | 22. JUMLAH LIFT                                                                     | 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN       |                                                                                                           |
|                            | <input type="text"/> <input type="text"/> Beton                                     | <input type="text"/> <input type="text"/>           | <input type="text"/> <input type="text"/> Penumpang                                 |                                  |                                                                                                           |
|                            | <input type="text"/> <input type="text"/> Aspal                                     | <input type="text"/> <input type="text"/>           | <input type="text"/> <input type="text"/> Kapsul                                    | Lbr < 0,80 M                     | <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                 |
|                            | <input type="text"/> <input type="text"/> Tanah Liat/ Rumput                        | <input type="text"/> <input type="text"/>           | <input type="text"/> <input type="text"/> Barang                                    | Lbr > 0,80 M                     | <input type="text"/> <input type="text"/>                                                                 |
| 24. PANAJNG PAGAR (M)      | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 25. PEMADAM KEBAKARAN                               | <input type="checkbox"/> 1. Hydrant                                                 | <input type="checkbox"/> 1. Ada  | <input type="checkbox"/> 2. Tidak                                                                         |
| BAHAN PAGAR                | <input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi                                               |                                                     | <input type="checkbox"/> 2. Sprinkler                                               | <input type="checkbox"/> 1. Ada  | <input type="checkbox"/> 2. Tidak                                                                         |
|                            | <input type="checkbox"/> 2. Bata/ Batako                                            |                                                     | <input type="checkbox"/> 3. Fire Al                                                 | <input type="checkbox"/> 1. Ada  | <input type="checkbox"/> 2. Tidak                                                                         |
| 26. JML. SALURAN PES. PABX | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)                     | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |                                  |                                                                                                           |

### C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

☐ PABRIK / BENGKEL / GUDANG / PERTANIAN (JPB=3/8)

28. TINGGI KOLOM (M)

29. LEBAR BENTANG (M)

30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/m<sup>2</sup>)

31. KELILING DINDING (M)

32. LUAS MEZZANINE (M<sup>2</sup>)

### D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON - STANDARD

☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

☐ TOKO / APOTIK / PASAR / RUKO (JPB=4)

34. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3

☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)

35. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

36. LUAS KAMAR DNG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)

37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)

☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB=6)

38. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2

☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL ☐ 1. Non - Resort ☐ 2. Resort

40. JUMLAH BINTANG ☐ 1. Bintang 5 ☐ 2. Bintang 4 ☐ 3. Bintang 3 ☐ 4. Bintang 1-2 ☐ 5. Non Bntg

41. JUMLAH KAMAR  42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)

43. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)

☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)

44. TIPE BANGUNAN ☐ 1. Tipe 4 ☐ 2. Tipe 3 ☐ 3. Tipe 2 ☐ 4. Tipe 1

☐ APARTEMEN (JPB=13)

45. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2 ☐ 3. Kelas 3 ☐ 4. Kelas 4

46. JML APARTEMEN  47. LUAS APT DG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)  48. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M<sup>2</sup>)

☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)

49. KAPASITAS TANGKI (M<sup>3</sup>)

50. LETAK TANGKI ☐ 1. Di Atas Tanah ☐ 2. Di Bawah Tanah

☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)

51. KELAS BANGUNAN ☐ 1. Kelas 1 ☐ 2. Kelas 2

### E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X1000 Rp.-)

52. NILAI SISTEM

53. NILAI INDIVIDUAL

### F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

#### PETUGAS PENDATA

54. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI

55. TGL. PENDATAAN

56. TANDA TANGAN

59. TGL. PENELITIAN

60. TANDA TANGAN

57. NAMA JELAS

61. NAMA JELAS

58. NIP

62. NIP

**PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya

Nama : .....  
Alamat : .....  
NIK : .....  
HP : .....

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa saya adalah benar merupakan orang yang melakukan pengurusan pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk objek pajak :

Atas Nama : .....  
NOP : .....  
Jenis Pelayanan : Mutasi / Objek Baru / Perubahan / Salinan / Pengurangan PBB

2. Bahwa saya bertanggung jawab sepenuhnya atas keabsahan materi seluruh dokumen yang ada dalam berkas permohonan pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang telah disampaikan.  
3. Bahwa saya bersedia dituntut secara hukum dihadapan yang berwenang apabila dikemudian hari terdapat permasalahan mengenai pengurusan PBB untuk objek PBB sebagaimana identitas tersebut di atas.

Demikian pernyataan ini, untuk dapat menjadi bahan sebagaimana mestinya.

Purwakarta,  
Pembuat Pernyataan

Materai 6.000

(.....)

Catatan :