

PERMOHONAN MUTASI/PEMECAHAN/PENGGABUNGAN OBJEK PAJAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Alamat :

Sebagai wajib pajak PBB atas obyek sebagaimana SPOP terlampir mohon Mutasi / Pemecahan / Penggabungan Objek Pajak atas PBB terutang tersebut diatas.

Alasan untuk mengajukan Mutasi / Pemecahan / Penggabungan Objek Pajak adalah :

- 1.
- 2.
- 3.

Bersama ini kami lampirkan pula

- ☐ SPPT
- ☐ SPOP
- ☐ LSPOP
- ☐ Foto copy KTP
- ☐ Foto copy IMB
- ☐ Surat Keterangan Desa
- ☐ Foto copy Bukti Kepemilikan Tanah

Demikian agar dapat dipergunakan sebagai bahan pertimbangan.

Pemohon,

(.....)

SURAT KETERANGAN

NO. /...../...../.....

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa Kecamatan
Kabupaten Menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama :
Alamat :
No. SPPT :

Wajib Pajak diatas mengajukan permasalahan diantaranya :

- 1. Belum terdaftar (OB)
- 2. Permohonan Salinan
- 3. Mutasi Objek Pajak
- 4. Pemecahan Objek Pajak
- 5. Penggabungan Objek Pajak
- 6.
- 7.

Demikian surat keterangan kami buat dengan sebenarnya dan untuk dapat dipergunakan / diperiksa selanjutnya.

KEPALA DESA

[illegible]

Selain yang diisi oleh Petugas (Bagian yang diarsir) diisi oleh Wajib Pajak
Beri tanda silang pada kolom yang sesuai.

1. JENIS TRANSAKSI ☐ 1. Perekaman Data ☐ 2. Pemutakhiran Data ☐ 3. Penghapusan Data

[illegible]

4. NOP ASAL

5. NO SPPT LAMA

6. NAMA JALAN															8. BLOK / KAV / NOMOR														
7. KELURAHAN / DESA															9. RT.					10. RW									

11. STATUS ☐ 1. Pemilik ☐ 2. Penyewa ☐ 3. Pengelola ☐ 4. Pemakai ☐ 5. Sengketa

12. PEKERJAAN ☐ 1. PNS *) ☐ 2. ABRI *) ☐ 3. Pensiunan *) ☐ 4. Badan ☐ 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK																					14. NPWP													
15. NAMA JALAN																					16. BLOK / KAV / NOMOR													
17. KELURAHAN / DESA																					18. RW			19. RT										
20. KABUPATEN / KOTAMADYA - KODE POS																					NO. HANDPHONE													
21. NOMOR KTP																																		

22. LUAS TANAH (M2)

23. ZONA NILAI TANAH

24. JENIS TANAH ☐ 1. Tanah + Bangunan ☐ 2. Kavling Siap Bangun ☐ 3. Tanah Kosong ☐ 4. Fasilitas Umum

Dilanjutkan di halaman berikutnya

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan Pasal 9 ayat (2) Undang-undang No. 12 Tahun 1985

26. NAMA SUBJEK PAJAK / KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa. Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)

33. TANGGAL (TGL/BLN/THN)

30. TANDA TANGAN

34. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

35. NAMA JELAS

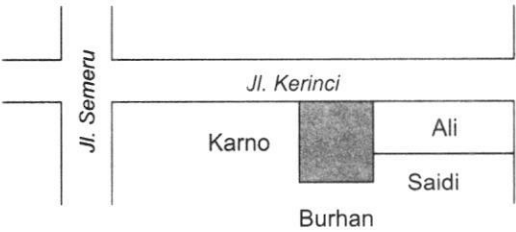
32. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain yang mudah diketahui oleh umum
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, sebelah selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

1. JENIS TRANSAKSI	☐ 1. Perekaman Data	☐ 2. Pemutakhiran Data	☐ 3. Penghapusan Data
	☐ 4. Penilaian Individual		
2. NOP	PR	DT II	KEC
	KEL/DES	BLOK	NO URUT
	KODE	3. JUMLAH BNG	
		4. BANGUNAN KE	

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	☐ 1. Perumahan	☐ 2. Pekantoran Swasta	☐ 3. Pabrik
	☐ 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko	☐ 5. Rumah Sakit/Klinik	☐ 6. Olah Raga/Rekreasi
	☐ 7. Hotel Wisma	☐ 8. Bengkel/Gudang/Pertanian	☐ 9. Gedung Pemerintahan
	☐ 10. Lain-lain	☐ 11. Bng Tidak Kena Pajak	☐ 12. Bangunan Parkir
	☐ 13. Apartemen	☐ 14. Pompa Bensin	☐ 15. Tangki Minyak
	☐ 16. Gedung Sekolah		
6. LUAS BANGUNAN (M2)		7. JUMLAH LANTAI	
8. THN DIBANGUN			
9. THN DIRENOVASI		10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	
11. KONDISI PADA UMUMNYA	☐ 1. Sangat Baik	☐ 2. Baik	☐ 3. Sedang
			☐ 4. Jelek
12. KONSTRUKSI	☐ 1. Baja	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata
			☐ 4. Kayu
13. ATAP	☐ 1. Decrabon/ Beton	☐ 2. Gtg. Beton/ Aluminium	☐ 3. Gtg. Biasa/ Sirap
	☐ Gtg. Glazur		☐ 4. Asbes
			☐ 5. Seng
14. DINDING	☐ 1. Kaca/ Aluminium	☐ 2. Beton	☐ 3. Batu Bata/ Conblok
			☐ 4. Kayu
			☐ 5. Seng
15. LANTAI	☐ 1. Marmer	☐ 2. Keramik	☐ 3. Teraso
			☐ 4. Ubin PC/ Papan
			☐ 5. Semen
16. LANGIT-LANGIT	☐ 1. Akustik/ Jati	☐ 2. Triplek/ Asbes Bambu	☐ 3. Tidak ada

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC	Split	Windows	18. AC Sentral	☐ 1. Ada	☐ 2. Tidak Ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)		☐ 1. Diplester	☐ 2. Dengan Pelapis	20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)	Ringan
					Sedang
					Berat
					Dengan Penutup Lantai
21. JUMLAH LAPANGAN TENIS	DGN LAMPU	TNP LAMPU	22. JUMLAH LIFT	23. JUMLAH TANGGA BERJALAN	
	Beton		Penumpang		
	Aspal		Kapsul	Lbr < 0,80 M	
	Tanah Liat/ Rumput		Barang	Lbr > 0,80 M	
24. PANAJNG PAGAR (M)			25. PEMADAM KEBAKARAN	☐ 1. Hydrant	☐ 1. Ada
BAHAN PAGAR	☐ 1. Baja/Besi	☐ 2. Bata/ Batako		☐ 2. Sprinkler	☐ 1. Ada
				☐ 3. Fire Al	☐ 1. Ada
					☐ 2. Tidak
26. JML. SALURAN PES. PABX			27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)		

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

☐ PABRIK / BENGKEL / GUDANG / PERTANIAN (JPB=3/8)		
28. TINGGI KOLOM (M)		29. LEBAR BENTANG (M)
30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/m ²)		31. KELILING DINDING (M)
		32. LUAS MEZZANINE (M ²)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON - STANDARD

☐ PERKANTORAN SWASTA / GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)		
33. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2
	☐ 3. Kelas 3	☐ 4. Kelas 4
☐ TOKO / APOTIK / PASAR / RUKO (JPB=4)		
34. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2
	☐ 3. Kelas 3	
☐ RUMAH SAKIT / KLINIK (JPB=5)		
35. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2
	☐ 3. Kelas 3	☐ 4. Kelas 4
36. LUAS KAMAR DNG AC SENTRAL (M ²)		37. LS RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M ²)
☐ OLAH RAGA / REKREASI (JPB=6)		
38. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2
☐ HOTEL / WISMA (JPB = 7)		
39. JENIS HOTEL	☐ 1. Non - Resort	☐ 2. Resort
40. JUMLAH BINTANG	☐ 1. Bintang 5	☐ 2. Bintang 4
	☐ 3. Bintang 3	☐ 4. Bintang 1-2
	☐ 5. Non Bntg	
41. JUMLAH KAMAR		42. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M ²)
		43. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M ²)
☐ BANGUNAN PARKIR (JPB=12)		
44. TIPE BANGUNAN	☐ 1. Tipe 4	☐ 2. Tipe 3
	☐ 3. Tipe 2	☐ 4. Tipe 1
☐ APARTEMEN (JPB=13)		
45. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2
	☐ 3. Kelas 3	☐ 4. Kelas 4
46. JML APARTEMEN		47. LUAS APT DG AC SENTRAL (M ²)
		48. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M ²)
☐ TANGKI MINYAK (JPB=15)		
49. KAPASITAS TANGKI (M ³)		50. LETAK TANGKI
		☐ 1. Di Atas Tanah
		☐ 2. Di Bawah Tanah
☐ GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)		
51. KELAS BANGUNAN	☐ 1. Kelas 1	☐ 2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X1000 Rp.-)

52. NILAI SISTEM		53. NILAI INDIVIDUAL	
------------------	----------------------	----------------------	----------------------

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

54. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI		59. TGL. PENELITIAN	
55. TGL. PENDATAAN		60. TANDA TANGAN	
56. TANDA TANGAN		61. NAMA JELAS	
57. NAMA JELAS		62. NIP	
58. NIP			

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya

Nama :
Alamat :
NIK :
HP :

Dengan ini menyatakan :

1. Bahwa saya adalah benar merupakan orang yang melakukan pengurusan pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) untuk objek pajak :

Atas Nama :

NOP :

Jenis Pelayanan : Mutasi / Objek Baru / Perubahan / Salinan / Pengurangan PBB

2. Bahwa saya bertanggung jawab sepenuhnya atas keabsahan materi seluruh dokumen yang ada dalam berkas permohonan pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) yang telah disampaikan.
3. Bahwa saya bersedia dituntut secara hukum dihadapan yang berwenang apabila dikemudian hari terdapat permasalahan mengenai pengurusan PBB untuk objek PBB sebagaimana identitas tersebut di atas.

Demikian pernyataan ini, untuk dapat menjadi bahan sebagaimana mestinya.

Purwakarta,
Pembuat Pernyataan

Materai 6.000

(.....)

Catatan :